



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48-St-147/19-47

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAČJAK d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Trsatska 2c, OIB 10499833726, dana 2. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu L.G. HOSPITALITY d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 75041169159 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika KAČJAK d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Trsatska 2c, OIB 10499833726 i to:

- a) k.č.br. 6406/5 opisano kao javna cisterna u Kačjaku površine 16 m², k.č.br. 6407/8 opisano kao kuća, garaža i dvor površine 426 m², što ukupno iznosi 442 m², upisane u z.k.ul. 1832 k.o. Sv. Jakov
- b) k.č.br. 6407/2 opisano kao dvije gospodarske zgrade i dvor površine 125 čhv. upisane u z.k.ul. 797 k.o. Sv. Jakov
- c) k.č.br. 6406/4 opisano kao cesta površine 19 čhv upisane u z.k.ul. 1030 kod, k.o. Sv. Jakov

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja. Oslobađa ga se seod plaćanja kupovnine, budući da ima upisano razlučno pravo prvog reda, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika KAČJAK d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Trsatska 2c, OIB 10499833726, po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

III. Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama pod I) - a), b) i c), koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-4689/19 od 8. travnja 2019.,
 - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-1379/20 od 3. veljače 2020.,
 - pravo zaloge za korist L.G. HOSPITALITY d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 75041169159, pod brojem Z-2505/10 od 17. kolovoza 2010
 - zabilježba pod brojem Z-3400/20 od 13. ožujka 2020.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio kupovninu u cijelosti.

V. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog suda u Crikvenici u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 29. siječnja 2020., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 9. ožujka 2020., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 27. kolovoza 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretnine u iznosu od 2.929.500,00 kn ponudio je L.G. HOSPITALITY d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 75041169159.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. IV do VI izreke ovog rješenja temelje se na odrebi čl. 108 Ovršnog zakona.

Toč.VII izreke ovog rješenja određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 2. listopada 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac L.G. HOSPITALITY d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 75041169159 po pun.
3. razlučni vjerovnik L.G. HOSPITALITY d.o.o., Selce, Emila Antića 68, OIB: 75041169159 po pun.
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. Općinski sud Crikvenica, z.k. odjel nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-82f93**

Kontrolni broj: **06f5a-c3d66-043f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.